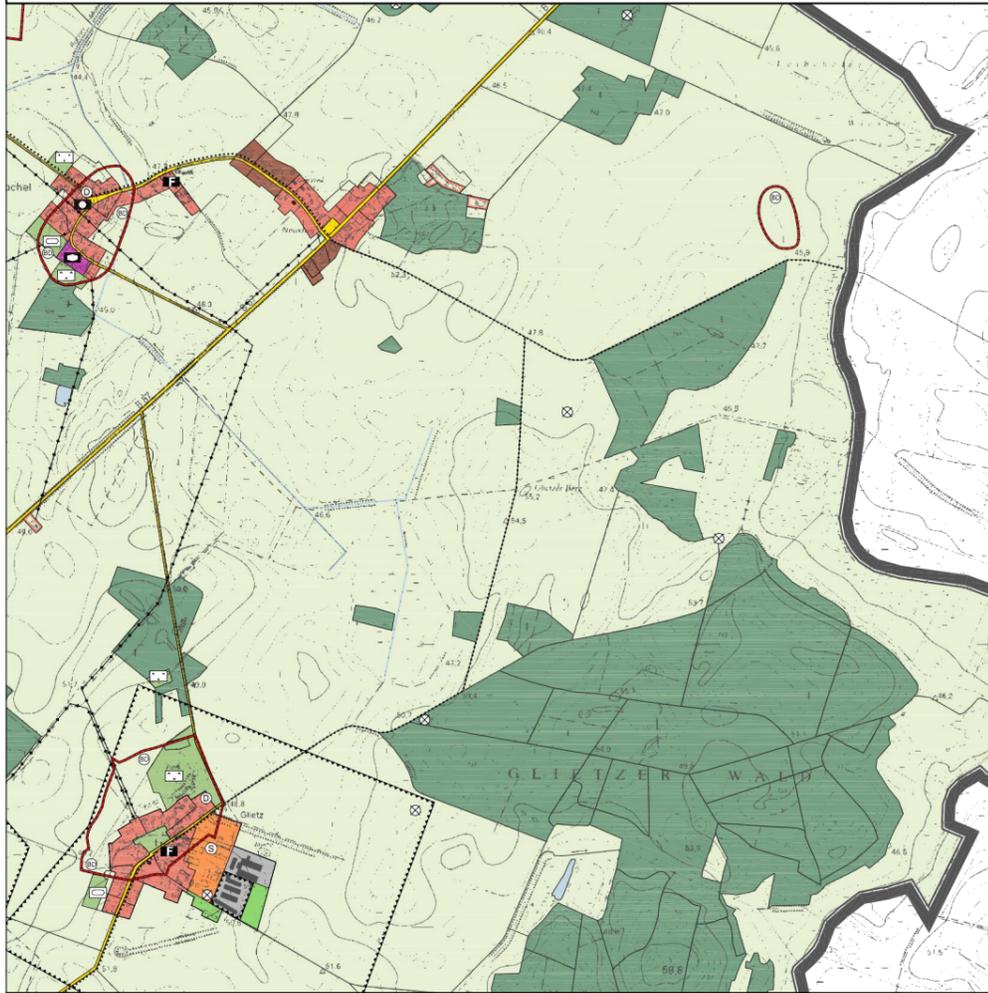


Bestehender Flächennutzungsplan (Ausschnitt)
in der Fassung von Dezember 2010

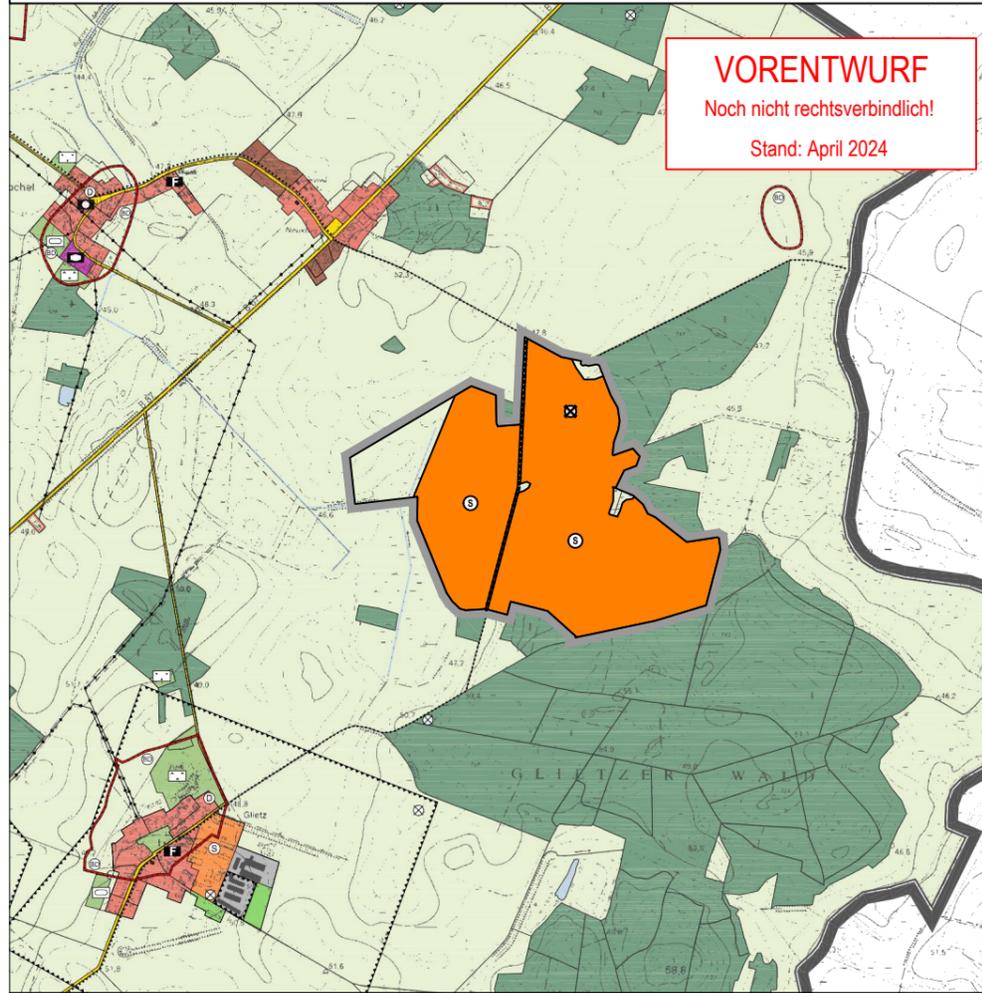


Maßstab 1 : 25.000 (im Original)
200 400 1000 m

Plangrundlage: Flächennutzungsplan der
Gemeinde Märkische Heide
(Stand Dezember 2010)



1. Änderung des Flächennutzungsplans



Maßstab 1 : 25.000 (im Original)
200 400 1000 m

Plangrundlage: Flächennutzungsplan der
Gemeinde Märkische Heide
(Stand Dezember 2010)



Verfahrensvermerke

1. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde von der Gemeindevertretung Märkische Heide am in öffentlicher Sitzung beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Märkische Heide, den Bürgermeister Dieter Freihoff

2. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Bescheid vom – mit Nebenbestimmungen – genehmigt (Az.).

Lübben (Spreewald), den Landrat Sven Herzberger

3. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung Märkische Heide i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung überein.

Märkische Heide, den Bürgermeister Dieter Freihoff

4. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Märkische Heide, den Bürgermeister Dieter Freihoff

Planzeichenerklärung Bestehender Flächennutzungsplan (Auszug)

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- hier: Erholung
- hier: Intensivtierhaltung
- hier: Militärische Nutzung
- hier: Fläche für soziale Zwecke
- hier: Fläche für die Sonnenenergiegewinnung

Sonderbauflächen für die Windenergienutzung (Konzentrationszone im Sinne von §35 Abs. 1 i.V.m. §35 Absatz 3 (letzter Satz) BauGB) textliche Darstellung: Außerhalb der im Flächennutzungsplan dargestellten Konzentrationszonen für die Windenergienutzung sind Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung von Windenergie dienen, grundsätzlich unzulässig.

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung
- Abwasser
- Trinkwasser

Grün- und Freiflächen

- Grünflächen / Grünverbindungen
- Zweckbestimmung
- Sportplatz
- Friedhof
- Parkanlage
- Badestrand

Wasserflächen / Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Außenbereichsfläche mit baulicher Nutzung (Wohnnutzung)

sonstige Darstellungen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Flächen, auf der Bodendenkmale vorhanden sind
- Baudenkmale
- Gartendenkmale
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Altlastenverdachtsfläche

Planzeichenerklärung 1. Änderung des Flächennutzungsplans

Bauflächen

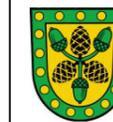
- Sonderbauflächen
- hier: Fläche für die Sonnenenergiegewinnung

Verkehrsflächen

- örtlicher Hauptweg

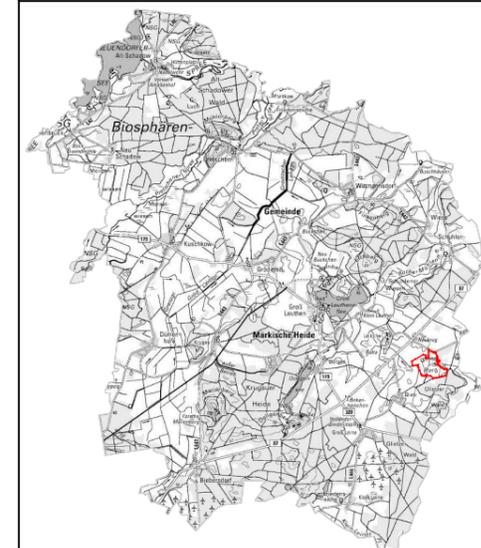
Sonstige Darstellungen

- Grenze des Änderungsbereichs
- Altlastenverdachtsfläche



1. Änderung des Flächennutzungsplans
Gemeinde Märkische Heide

Übersichtskarte - Lage im Gemeindegebiet
Kartengrundlage: GeoBasis-DE / LGB, dl-de/by-2-0 [DTK 100 - schwarz-weiß], 06. März 2024



Gemeinde Märkische Heide
OT Groß Leuthen
Schlossstraße 13a
15913 Märkische Heide

Auftragnehmer:
GRUPPE PLANWERK

GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

AFRY
AFRY Deutschland GmbH
Marburger Straße 10
10789 Berlin

Stand: Vorentwurf in der Fassung von April 2024